

Утверждаю

Генеральный директор

ООО "ВЕСТА-Уют"

Никольский А.Ю.



**План мероприятий
по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
ул. Чугунова, д. 15б
с 01.01.21 по 31.12.21 г.**

№ п/п	Мероприятия	Ед. изм.	Объем	Срок выполнения
1	Локальный ремонт кровли - подъезд №5	кв.м	42	01.05.2021 – 30.09.2021г.
2	Ремонт цокольной части фасада	кв.м	4	01.05.2021 – 31.07.2021г.
3	Ремонт плитки входов в подъезды (частично)	кв.м	4	01.05.2021 – 31.08.2021г.
4	Замена входной алюминиевой двери - подъезд №3	шт.	1	01.05.2021 – 31.08.2021г.
5	*Ремонт алюминиевых дверей входных групп	шт.	4	01.05.2021 – 31.08.2021г.
6	Частичный ремонт и окраска скамеек	шт.	5	01.05.2021 – 31.06.2021г.
7	Окраска мусорных урн	шт.	5	01.05.2021 – 31.06.2021г.
8	Окраска газонных ограждений	шт.	70	01.05.2021 – 31.06.2021г.
9	*Текущий ремонт дверей МОП	шт.	150	01.01.2021 – 31.12.2021г.
10	*Замена светильников на светодиодные с датчиком движения в МОП	шт.	10	01.04.2021 – 31.12.2021г.
11	Восстановление ограждающих столбиков	шт.	8	01.01.2021 – 31.12.2021г.
12	Герметизация перекрытия паркинга	мест	3	01.01.2021 – 31.12.2021г.
13	Замена асфальтового покрытия выезда из паркинга	кв.м.	30	01.04.2021 – 31.08.2021г.
14	Замена оборудования системы противодымной вентиляции (реле контроля напряжения фаз)	шт.	11	01.04.2021 – 31.12.2021г.
15	Установка пожарных рукавов системы ВПВ (система внутреннего противопожарного водопровода)	шт.	47	01.04.2021 – 31.12.2021г.

16	Замена оборудования системы СОУЭ	шт.	6	01.04.2021 – 31.12.2021г.
17	Замена оборудования лифта паркинга (бесперебойник, аккумулятор)	шт.	1	01.10.2021 – 31.12.2021г.
18	Замена лифтового оборудования (лебедка, тяговый канат, тяга противовеса, тяга кабины) грузопассажирский лифт - подъезд №1	лифт	1	01.10.2021 – 31.12.2021г.

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту с учетом индексации действующего тарифа на 2021 год составят 768 400 руб.